

NON A L'ABOLITION DE LA VALEUR LOCATIVE

Une large alliance s'oppose fermement au projet de révision de la valeur locative du 28 septembre. En effet, une chose est claire : s'il est accepté, il entraînera un arrêt des rénovations et une hausse des impôts sur le revenu. Ce projet nuit autant aux entreprises qu'aux classes moyennes.

L'Alliance « NON à l'arrêt des rénovations ! » s'engage pour un triple NON NON NON au projet sur la valeur locative. En effet, le changement de système fiscal immobilier supprime les déductions fiscales pour les rénovations et empêche ainsi, d'une part, d'importants travaux de rénovation dans les logements des familles suisses. D'autre part, il nuit au commerce, qui dépend fortement des mandats de rénovation, et menace ainsi plusieurs milliers d'emplois dans toutes les régions. Enfin, il pénalise la classe moyenne, qui devra compenser les pertes fiscales par une augmentation de l'impôt sur le revenu. Le projet entraînerait une hausse d'au moins 500 francs par ménage et par an.

Des pertes fiscales se chiffrant en milliards

Les communes, les cantons et la Confédération prévoient que ce changement de système entraînera des pertes fiscales d'environ 1,7 milliard de francs par an. Ces pertes devront être compensées par la population. La classe moyenne en sera particulièrement touchée.

Plusieurs cantons parlent déjà d'une augmentation de l'impôt sur le revenu pouvant atteindre 7,5 %.

Large alliance contre l'arrêt des rénovations

L'alliance nationale « NON à l'arrêt des rénovations ! » est présidée par Pascal Broulis, Simone de Montmollin et Philippe Nantermod (toute et tous PLR), Beat Rieder, Benjamin Roduit et Charles Juillard (Le Centre).

Elle comprend également des représentantes et représentants d'importantes associations économiques, notamment aeesuisse, Constructionsuisse, constructionromande, suissetec et swisscleantech. Elle est en accord avec la Conférence des gouvernements cantonaux, qui ne voit aucune nécessité de changer le système et rejette également le projet.

aeesuisse Jura s'engage pour le NON !

L'aeesuisse Jura s'engage au niveau politique dans le canton de Jura en faveur des entreprises actives dans les domaines des énergies renouvelables et de l'efficacité énergétique, de la mobilité durable et du stockage.

Notre objectif est un approvisionnement énergétique sûr, économique et durable.

Le Canton du Jura produisait 530 GWh d'électricité en 2021, soit une proportion d'énergie indigène et renouvelable ne couvrant qu'environ 25% de ses besoins. Une augmentation des unités de production d'électricité renouvelable sur sol jurassien s'avère donc indispensable si l'on souhaite atteindre l'autonomie énergétique en 2050. Les potentiels hydrauliques, solaires (photovoltaïques et thermiques), éoliens, de la biomasse, du bois-énergie et de la géothermie sont disponibles en abondance dans le canton de Jura. Les technologies pour exploiter ces potentiels sont éprouvées et compétitives. Malheureusement, les procédures d'autorisation sont souvent longues et complexes et ralentissent considérablement voir entravent la mise en place de ces technologies. Il est donc nécessaire de simplifier les procédures d'autorisations.

Près de la moitié de la consommation énergétique du canton provient du bâti. Il faut donc encourager les rénovations et améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments. Egaleme nt, l'utilisation d'énergies renouvelables dans des réseaux de chauffage à distance doit remplacer l'énergie fossile. Les communes doivent planifier de façon résiliente la mobilité électrique et des bilans CO2 doivent être demandés.

Pour parvenir à réaliser ce virage, il faut former, en nombre, la main-d'œuvre qualifiée et mobiliser tous les acteurs concernés. La production d'énergie indigène doit non seulement garantir à la société un

approvisionnement en énergie sûr et bon marché, mais aussi garantir la qualité de vie de tout un chacun.

Objectifs de l'association :

- Augmenter les unités de production sur sol jurassien
- Exploiter tous les potentiels
- Accroître l'efficacité énergétique
- Simplifier les procédures
- Réussir la transition énergétique
- Maîtriser les enjeux énergétiques de la mobilité
- Garantir à la société un approvisionnement sûr et permanent
- Offrir aux habitants et aux entreprises une énergie abordable
- S'engager pour une politique énergétique d'avenir

Pour atteindre notre objectif, nous nous engageons comme force de propositions dans la politique. Nous serions heureux de vous compter parmi nos membres et de faire entendre votre voix.

aeesuisse Jura s'oppose à l'abolition de l'imposition de la valeur locative pour les raisons logiques suivantes :

Avançons Ensemble pour le Virage Climatique !

Face à l'urgence climatique, la Suisse a déjà posé des jalons essentiels : il est crucial de garder le cap et d'assurer la cohérence des décisions politiques déjà en vigueur. Continuons à mettre en œuvre la transition énergétique, à appliquer la Stratégie Énergétique 2050 de la

Confédération, et à respecter nos engagements dans le cadre des accords de Paris. L'adoption et la mise en place de la loi CLIMAT, tout comme l'application et le renforcement de la loi sur la sécurité d'approvisionnement, sont des leviers clés pour une Suisse durable et résiliente.

Un défi de taille nous attend : près de 40 % des émissions de CO₂ en Suisse proviennent des bâtiments. Les rénovations du bâti sont donc fondamentales pour réussir le virage climatique et mener à bien la transition énergétique de notre pays. Ce sont des actions concrètes, visibles et efficaces : une maison bien isolée consomme moins d'énergie, qu'il s'agisse de gaz ou d'électricité, et contribue directement à la sécurité d'approvisionnement hivernal. À l'heure où la problématique de l'électricité en hiver s'aggrave, chaque rénovation compte.

Les incitations fiscales jouent un rôle déterminant : elles sont souvent le déclencheur décisif pour réaliser des travaux d'assainissement complets, permettant ainsi à de nombreux propriétaires de franchir le pas. Il serait contre-productif de multiplier les autogoals : la suppression du Programme Bâtiments, envisagée dans le cadre du programme d'économies de la Confédération, irait à l'encontre de nos objectifs de réduction des émissions et de sécurité énergétique.

La rénovation énergétique des bâtiments n'est pas seulement un geste pour la planète : c'est aussi une réponse concrète à la crise énergétique,

un investissement pour l'avenir et un pilier de notre indépendance énergétique. Continuons à agir, avec cohérence et détermination, pour une Suisse plus verte, plus sûre et plus innovante !

aeesuisse Jura recommande de voter NON à l'abolition de l'imposition de la valeur locative.

Citations issues des membres du comité d'aeesuisse Jura :

- **Enrico Riboni, vice-président aeesuisse Jura :** « Financièrement, les seuls gagnant de la suppression de la valeur locative seront les propriétaires peu ou pas endettés d'immeubles neuf, ne nécessitant pas de rénovation à court terme. Tous les autres seront perdants. Et tout le monde sera perdant si on ralentit la baisse des émissions de CO₂ ! »
- **Laurent Scacchi, directeur Romandie d'aeesuisse :** « Avec la suppression complète des incitations pour les rénovations, la Suisse va définitivement rater son virage climatique ! »

Organisation de l'économie des énergies renouvelables et de l'efficacité énergétique